

**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság  
(1134 Budapest, Váci út 45.)  
Adószám: 11906522-2-41**

**A NIF Zrt. 2015. évi beszámolója**

  
Nagy Róbert Attila  
vezérigazgató

Budapest, 2015. április 15.

MOORE STEPHENS  
K-ESZ AUDIT Kft.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság Tulajdonosának

#### *Az éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztük a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (továbbiakban: a Társaság) (1134. Budapest, Váci út 45.) mellékelt **2015.** évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2015. december 31-i** fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **1.382.553 millió Ft**, a mérleg szerinti eredmény **15 millió Ft** (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### *Vélemény*

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság 2015. december 31-én fennálló** vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

### *Figyelemfelhívás*

A véleményünk korlátozása nélkül az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

Megjegyezzük, hogy figyelemfelhívásaink alapját képező megállapítások alapvetően a Társaság tevékenységének speciális jellegéből, összetett tevékenységének nem teljes mértékben szabályozott voltából, illetve az előző évek esetlegesen eltérő jogi szabályozásából, állásfoglalásaiból adódnak, így ezeket az előző évek könyvvizsgálói jelentései is tartalmazták már:

- 1.) A Társaság saját tőkéje mind 2014-ben, mind 2015. évben a jegyzett tőke alatt van, az alábbiak szerint.

adatok millió Ft-ban

Üzleti év	Saját tőke	Jegyzett tőke	%
2014	5.182	7.481	69,2
2015	5.197	7.481	69,4

- 2.) Az éves beszámoló kiegészítő mellékletének 3. számú függeléke szerint a Társaság a készletek között áruként tartja nyilván 1.246.405 millió Ft értékben az elkészült, illetve építés alatt álló út és vasút beruházási projekteket.

A készletek egyedi mennyiségi és értéki nyilvántartással, leltárral nem alátámasztottak, azokat főkönyvi szinten beruházásként tartják nyilván, a projektek egyedi utókalkulációval nem alátámasztottak.

A projekt analitika szerződésenkénti specialitásai, forrás és fedezet megosztása nem, vagy nem teljes körűen áttekintettek, a projektek átadás orientált műszaki tartalmát, a projektek értékét, forrásösszetételét, állapotát, a jelenlegi nyilvántartás teljes körűen nem tartalmazza. Az elkészült (de többségében csak ideiglenes használatba vételi engedéllyel rendelkező, nem lezárt) projektek (állami vagyronról szóló törvény szerinti) átadása már részben megtörtént, 2015. évben összesen 506.923 millió Ft (bekerülési) értékben történt vagyonátadás az éves beszámoló kiegészítő mellékletének Készletek mérlegsorhoz fűzött magyarázata szerint.

A 1.246.405 millió Ft értékű eszközállományban benne van a korábbi években már átadott projektekkel kapcsolatban elszámolt, a bekerülési értéket módosító tételek összessége 91.721 millió Ft értékben, amely mögött ingatlan és felépítményi értékek egyaránt megtalálhatók. Előfordulhat, hogy e tételek mögött tényleges eszközállomány már nincs. Ezen érték az átvevő fél által még nem elismert.

A felfüggesztett projektek esetében a jövőben értékvesztés elszámolásának szükségessége merülhet fel.

- 3.) Az éves beszámoló kiegészítő mellékletének Egyéb követelések mérlegsorhoz fűzött magyarázata szerint a gyorsforgalmi-, közút és vasútfejlesztési beruházásokhoz a Magyar Állam tulajdonába megszerzett földterületek mérleg fordulónapi összértéke 74.189 millió Ft, mely követelés egyenlegközléssel nem megerősített.
- 4.) Az éves beszámoló kiegészítő mellékletének Céltartalékok mérlegsorhoz fűzött magyarázata szerint az eszköz-forrás egyensúly miatt az elmúlt években megképzett és maradvány összegében 3.880 millió Ft céltartalékból a teljes összeg feloldásra került a vasúti és a közúti vagyonátadás kapcsán a forráshiányos tételek saját tőke terhére elszámolt átadási értékével azonos összegben.  
Megjegyezzük, hogy 2015. év végén a készletek között nyilvántartott projektek esetében különféle jogcímen a Társaság eddigi becslései szerint mintegy 8.000 millió Ft forráshiány állhat fenn. Ezen kockázati tényezőt jelentő jogcímek esetén céltartalék képzés nem történt, tekintettel arra, hogy fedezetének más módon történő biztosítása céljából a Társaság menedzsmentje folyamatosan jelezte az NFM Vagyonpolitikáért Felelős Államtitkársága és a Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkársága részére a forrásigényt. A forráshiány biztosítására (költségvetési forrás) egyeztetések történtek. A jóváhagyási folyamat még nem zárult le, írásban nem megerősített.
- 5.) Az éves beszámoló kiegészítő melléklete Rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsorhoz fűzött magyarázata szerint az EU forrásból finanszírozott projektek esetében a társaságtól független, rendszer jellegű probléma, hogy a szállítói számlák kiegyenlítése (az eljárások időigénye, vagy fedezethiány miatt, stb.) késedelmet szenved. A projekt zárások és a tárgyévben tett intézkedések következtében 2015. évben a szállítói állomány 9.122 millió Ft-ra csökkent, melyből mérlegkészítés napjáig 8.825 millió Ft kiegyenlítésre került.

### ***Egyéb kérdések***

A Társaság 2014. évi éves beszámolójáról az S&M ECONOMIX Kft. 2015. március 31-én figyelemfelhívó záradékkal ellátott véleményt bocsájtott ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a mellékelt éves beszámoló az alapítói határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza ezen meghozandó határozat esetleges hatásait. Véleményünket nem korlátozzuk ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

### ***Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről***

Elvégeztük a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság mellékelt 2015. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2015. december 31-i fordulónapra vonatkozó üzleti jelentésének vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért.


A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése.


Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk ezen jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** mellékelt 2015. évi üzleti jelentése a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** mellékelt 2015. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

**Budapest, 2016. április 15.**

**MOORE STEPHENS  
K-E-S AUDIT Kft.**

  
**MOORE STEPHENS  
K-E-S AUDIT Kft.**  
ügyvezető igazgató  
MKVK nyilv. sz.: 001587.  
1054 Budapest, Báthori u. 20. 3/1.

  
**Dr. Sugár Dezső**  
bejegyzett könyvvizsgáló  
MKVK nyilv. sz.: 00003651.

Adatok: M Ft-ban

Megnevezés	2014.12.31 tény	2015.12.31. terv	2015.12.31. tény
<b>Eszközök</b>	<b>1 490 615</b>	<b>1 447 804</b>	<b>1 382 553</b>
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>292</b>	<b>518</b>	<b>355</b>
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>125</b>	<b>302</b>	<b>182</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	125	302	178
4. Szellemi termékek	0	0	4
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>147</b>	<b>205</b>	<b>159</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2	1	9
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	135	204	150
4. Tenyészállatok	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	10	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>13</b>
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0	0	0
3. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. áll.	0	0	0
5. Egyéb tartósan adott kölcsön	20	10	13
6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítés	0	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>1 490 161</b>	<b>1 447 183</b>	<b>1 382 174</b>
<b>I. Készletek</b>	<b>1 361 812</b>	<b>1 333 664</b>	<b>1 290 056</b>
1. Anyagok	3	1	0
2. Befejezelen termelés és félkész termék	0	0	0
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
4. Késztermékek	0	0	0
5. Áruk	1 242 013	1 306 424	1 246 405
6. Készletekre adott előlegek	119 796	27 239	43 651
<b>II. Követelések</b>	<b>92 203</b>	<b>82 355</b>	<b>75 644</b>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (	0	23	0
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
3. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. s	0	0	0
4. Váltókövetelések	0	0	0
5. Egyéb követelések	92 203	82 332	75 644
<b>III. Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2. Egyéb részesedés	0	0	0
3. Saját részvények, üzletrészek	0	0	0
4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékp	0	0	0
<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>36 146</b>	<b>31 163</b>	<b>16 474</b>
1. Pénztár, csekkek	2	2	1
2. Bankbetétek	36 144	31 161	16 473
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>162</b>	<b>103</b>	<b>24</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	59	0	0
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolás	103	103	24
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0

Nagy Róbert Attila Vezető  
 Vezérigazgató

MOORE STEPHENS  
 K.F. SAUDIT Kft.

Adatok: M Ft-ban

Megnevezés	2014.12.31 tény	2015.12.31. terv	2015.12.31. tény
<b>Források</b>	<b>1 490 615</b>	<b>1 447 804</b>	<b>1 382 553</b>
<b>D. Saját tőke</b>	<b>5 182</b>	<b>11 188</b>	<b>5 197</b>
<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>7 481</b>	<b>7 482</b>	<b>7 481</b>
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke	0	0	0
<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Tőketartalék</b>	<b>0</b>	<b>3 701</b>	<b>0</b>
<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>-2 382</b>	<b>0</b>	<b>-2 299</b>
<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>83</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>21 800</b>	<b>16 262</b>	<b>13 937</b>
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	17 639	15 033	13 937
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	281	229	0
3. Egyéb céltartalék	3 880	1 000	0
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>166 968</b>	<b>98 900</b>	<b>148 311</b>
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodókkal szemben	0	0	0
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>12 802</b>	<b>12 801</b>	<b>7 417</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	12 802	12 801	7 417
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>154 166</b>	<b>86 098</b>	<b>140 894</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	70 851	21 182	9 122
5. Váltótartozások	0	0	0
6. Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7. Rövid lejáratú kötelez. egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	83 315	64 916	131 772
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 296 665</b>	<b>1 321 454</b>	<b>1 215 108</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10 989	12 508	14 175
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	56	59	90
3. Halasztott bevételek	1 285 620	1 308 887	1 200 843

Nagy Róbert Attila Vezető  
 Vezérigazgató

**Eredmény-kimutatás**

**Adatok: M Ft-ban**

Megnevezés	2014. 01-12 hó tény	2015. 01-12. hó terv	2015. 01-12. hó tény
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	71	11	58
02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>71</b>	<b>11</b>	<b>58</b>
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 911	2 819	4 001
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>2 911</b>	<b>2 819</b>	<b>4 001</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>9 323</b>	<b>10 584</b>	<b>16 528</b>
05. Anyagköltség	83	93	82
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	916	1 187	1 213
07. Egyéb szolgáltatások értéke	69	69	76
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4	0	17
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>1 072</b>	<b>1 349</b>	<b>1 388</b>
10. Bérköltség	2 047	2 894	2 949
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	367	381	422
12. Bérjárulékok	725	1 025	1 017
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>3 139</b>	<b>4 300</b>	<b>4 388</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>167</b>	<b>165</b>	<b>224</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>5 098</b>	<b>2 616</b>	<b>6 095</b>
Ebből: értékvesztés	1	0	17
<b>A. Üzemi tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V+VI-VII)</b>	<b>2 828</b>	<b>4 984</b>	<b>8 492</b>
13. Kapott járó osztalék és részesedés	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kapott kamatai, a	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamat és kamatjellegű bevételek	388	55	239
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	102	310	28
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>490</b>	<b>365</b>	<b>267</b>
18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19. Fizetendő kamat és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítéséből származó bevételek	0	0	0
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	134	56	237
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>134</b>	<b>56</b>	<b>237</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>356</b>	<b>309</b>	<b>30</b>
<b>C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A+-B)</b>	<b>3 184</b>	<b>5 293</b>	<b>8 522</b>
<b>X. Rendkívüli bevételek</b>	<b>527 207</b>	<b>492 424</b>	<b>492 807</b>
<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>530 308</b>	<b>497 712</b>	<b>501 314</b>
<b>D. Rendkívüli eredmény (X-XI)</b>	<b>-3 101</b>	<b>-5 288</b>	<b>-8 507</b>
<b>E. Adózás előtti eredmény (+-C+-D)</b>	<b>83</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. Adózott eredmény (E-XII)</b>	<b>83</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
22. Eredménytartalék igénybevétele osztaléokra, részesedésekre	0	0	0
23. Jávahagyott osztalék, részesedés	0	0	0
<b>G. Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23)</b>	<b>83</b>	<b>5</b>	<b>15</b>

Nagy Róbert Attila  
 Vezérigazgató

Vezető

MOORE STEPHENS  
 KÉSZ AUDIT Kft.



Cash-flow kimutatás

Adatok: M Ft-ban

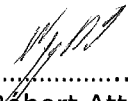
Megnevezés	2014.12.31 tény	2015.12.31. terv	2015.12.31. tény
1. Adózott eredmény (kapott osztalék nélkül)	83	5	15
2. + Amortizáció	167	165	224
3. Céltartalék változása	-4 467	-5 538	-7 864
4. +Kapott osztalék	0	0	0
<b>I. I.Bruttó Cash Flow</b>	<b>-4 217</b>	<b>-5 368</b>	<b>-7 625</b>
5. FORGÓESZKÖZÖK ALLOMÁNYVÁLTOZÁSA	45 302	37 995	88 315
6. Készletek áll. vált.	50 190	28 147	71 756
7. Anyagok áll. vált.	-3	2	3
8. Áruk áll. vált.	53 381	-64 411	-4 392
9. Készletekre adott előlegek áll. vált.	-3 188	92 556	76 145
10. Állatok áll. vált.	0	0	0
11. Befejezetlen term. és félkész term. áll. vált.	0	0	0
12. Késztermékek áll. vált.	0	0	0
13. Követelések áll. vált.	-4 888	9 848	16 559
14. Követelések áruszáll. és szolg. áll. vált.	22	-23	0
15. Váltókövetelések áll. vált.	0	0	0
16. Követelések kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
17. Egyéb követelések áll. vált.	-4 910	9 871	16 559
18. Értékpapírok	0	0	0
19. Forgatási célú, hitelvisz-t megtestesítő értékpapírok	0	0	0
20. Saját részvények, üzletrész, eladásra vás.részvény	0	0	0
21. Részesedés kapcsolt váll.-ban	0	0	0
22. Egyéb részesedés	0	0	0
23. Aktív időbeli elhatárolások áll. vált.	450	58	137
24. RÖVID LEJÁRATÚ KÖT. ÁLL. VÁLT.	43 313	-68 068	-13 271
25. Vevőtől kapott előlegek áll. vált.	0	0	0
26. Szállítók áll. vált.	21 280	-49 669	-61 728
27. Váltótartozások áll. vált.	0	0	0
28. Rövid lej. köt. kapcsolt váll.-sal szemben áll. vált.	0	0	0
29. Egyéb rövid lejáratú köt. áll. vált.	22 033	-18 399	48 457
30. Passzív időbeli elhat. áll. vált.	-83 930	24 790	-81 557
<b>II. II. Cash Flow a folyó működésből</b>	<b>920</b>	<b>-10 592</b>	<b>-14 001</b>
31. Tárgyi eszköz, imm. javak bruttó áll. vált.	-243	-401	-293
32. Befektetett pü. eszközök áll. vált.	13	10	8
33. Részesedések	0	0	0
34. Értékpapírok	0	0	0
35. Adott kölcsönök	13	10	8
36. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0	0
37. Bef. Eszk. Értékhelyesbítése	0	0	0
<b>III. III. Cash Flow a befektetési tevékenységből</b>	<b>-230</b>	<b>-391</b>	<b>-286</b>
<b>IV. IV. Finanszírozás előtti Cash Flow</b>	<b>690</b>	<b>-10 983</b>	<b>-14 288</b>
38. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖT. ÁLL. VÁLT.	-4 865	0	-5 384
39. Beruházási és fejlesztési hitelek áll. vált.	0	0	0
40. Egyéb hosszú lejáratú hitelek áll. vált.	0	0	0
41. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök áll. vált.	0	0	0
42. Tartozások kötvénykibocsátásból áll. vált.	0	0	0
43. Tartós köt. kapcsolt és egyéb rész. visz. lévő váll. á	0	0	0
44. Egyéb hosszú lejáratú köt. áll. vált.	-4 865	0	-5 384
45. Rövid lejáratú hitelek áll. vált.	0	0	0
46. Rövid lejáratú kölcsönök áll. vált.	0	0	0
<b>V. V. Finanszírozási Cash Flow</b>	<b>-4 865</b>	<b>0</b>	<b>-5 384</b>
47. Jegyzett tőke áll. vált.	2	1	0
48. Tőketartalék áll. vált.	0	3 701	0
49. Lekötött tartalék áll. vált.	0	0	0
50. Eredménytartalék áll. vált.	4 998	2 298	0
51. Értékelési tartalék áll. vált.	0	0	0
52. - Osztalékfizetés	0	0	0
<b>VI. VI. Tulajdonosi tőkeállomány változása</b>	<b>5 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Szabad cash flow</b>	<b>825</b>	<b>-4 983</b>	<b>-19 672</b>
<b>NYITÓ ÁLLOMÁNY</b>	<b>35 321</b>	<b>36 146</b>	<b>36 146</b>
<b>Állományváltozás</b>	<b>825</b>	<b>-4 983</b>	<b>-19 672</b>
<b>ZÁRÓ ÁLLOMÁNY</b>	<b>36 146</b>	<b>31 163</b>	<b>16 474</b>

Nagy Róbert Attila Vezető  
 Vezérigazgató

MOORE STEPHENS  
 K-ESZ AUDIT Kft.

**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság  
(1134 Budapest, Váci út 45.)  
Adószám: 11906522-2-41**

**A 2015. évi beszámolóhoz kapcsolódó  
Kiegészítő Melléklet**

  
.....  
Nagy Róbert Attila  
vezérigazgató

Budapest, 2016. április 15.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. A Társaság ismertetése -----</b>	<b>3</b>
A Társaság fióktelepei-----	3
A Társaság tulajdonosa -----	3
<b>II. Könyvvizetés, éves beszámoló -----</b>	<b>4</b>
Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából -----	6
Adózási viszonyok -----	7
Jegyzett tőke -----	7
<b>III. Értékelési eljárások a mérlegben -----</b>	<b>8</b>
Immateriális javak és tárgyi eszközök -----	8
Értékcsökkenés elszámolása-----	9
Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere -----	10
Készletek -----	11
Követelések-----	12
Céltartalékok -----	14
Kötelezettségek -----	15
Passzív időbeli elhatárolások -----	16
<b>IV. Tájékoztató adatok a mérleggel kapcsolatban -----</b>	<b>17</b>
Eszközök-----	17
Befektetett eszközök alakulása-----	17
Forgóeszközök alakulása-----	18
Aktív időbeli elhatárolások alakulása-----	23
Források -----	23
A saját tőke alakulása-----	23
Céltartalék képzés-----	24
Kötelezettségek -----	25
Passzív időbeli elhatárolás -----	28
<b>V. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó magyarázatok --</b>	<b>29</b>
Az árbevétel alakulása -----	29
Aktivált saját teljesítmények értéke-----	30
Egyéb bevételek -----	30
Anyagjellegű ráfordítások-----	31
Személyi jellegű ráfordítások -----	32
Értékcsökkenési leírás -----	32
Egyéb ráfordítások -----	33
Pénzügyi műveletek bevételei -----	33
Pénzügyi műveletek ráfordításai -----	34
Pénzügyi műveletek eredménye-----	34
Rendkívüli eredmény-----	34
<b>VI. Tájékoztató rész -----</b>	<b>35</b>
Az éves beszámolót aláírók -----	35
Társasági adóalap levezetése-----	35
A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók kereset és létszám adatai -----	36
A NIF Zrt. működési támogatásának biztosítása -----	36
Cash-flow alapú működési elszámolás alakulása a vizsgált időszakban-----	36
Egyéb információk -----	37
Mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek-----	37
<b>VII. Mutatószámok -----</b>	<b>39</b>

## I. A TÁRSASÁG ISMERTETÉSE

**A Társaság neve:** NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság  
(a továbbiakban: NIF Zrt. vagy Társaság)

**Székhelye:** 1134 Budapest, Váci út 45.  
**Internet honlap:** [www.nif.hu](http://www.nif.hu)

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye.

### A Társaság fióktelepei

- 5600 Békéscsaba, Gyóni Géza u. 11.
- 8000 Székesfehérvár, Tolna u. 1.
- 9022 Győr, Batthyány tér 8.
- 4025 Debrecen, Barna utca 15.
- 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
- 3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 173.
- 5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.
- 9700 Szombathely, Március 15 tér 2.
- 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság utca 1.
- 6721 Szeged, Juhász Gyula utca 9.
- 6000 Kecskemét, Bocskai utca 5.
- 8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
- 2800 Tatabánya, Táncsics Mihály utca 1/c.
- 3300 Eger, Deák Ferenc utca 49.
- 7100 Szekszárd, Bajcsy Zsilinszky utca 7.

A Társaság külföldi telephellyel nem rendelkezik.

### A Társaság tulajdonosa

A NIF Zrt. egyszemélyes részvénytársaság, amelynek 100%-os tulajdonosa a Magyar Állam. Az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet értelmében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (székhelye: 1011 Budapest, Fő u. 44.).

A Társaságnak nincs leányvállalata, közös vezetésű vállalata, társult vállalkozása, illetve egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozása.

A NIF Zrt. 2015. évi működését, a feladat- és hatásköröket, valamint az ügyvezető testületeket az **egységes szerkezetű alapszabály szabályozza.**

A Társaságnál igazgatóságot nem hoztak létre, e jogokat a vezető tisztségviselőnek minősülő vezérigazgató gyakorolja, felel a részvényesi (tulajdonosi) határozatok végrehajtásáért.

A NIF Zrt.-nél közgyűlés nem működik, a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben a részvényesi (tulajdonosi) jogokat gyakorló dönt.

Az alapító okirat kelte:	1999. szeptember 13.
Az alapítói jegyzett tőke:	100.000.000,- Ft pénzbeli betét
Jegyzett tőke (2015. 12. 31-én):	7.480.750.000,- Ft
A Társaság adószáma:	11906522-2-41
Cégjegyzék száma:	01-10-044180
Statisztikai számjele:	11906522-4211-114-01
Könyvvizsgáló:	MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft. 1054 Budapest, Báthori u. 20. III/1.